

Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири

Владимир Стратиев

Българска Асоциация по водите (БАВ)

НТК «Хидротехническо строителство»

„Проектиране, строителство и експлоатация на язовири и хвостохранилища

София, 22 март 2016 г.

Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири

I. Необходимост от разглеждане на темата:

1. Кратък исторически преглед на развитието на законовата база за строителството на язовири в България.
2. Значение на новата Конституция на РБ от 1991 – промени в държавното устройство – чл.17, ал.2 и 4, чл. 18, ал.1 и ал. 5 от КРБ.
3. Фундаментални промени в режима на собственост – ЗДС, ЗОС, реституционни закони, Закона за концесиите и др.
4. Промени във водния сектор и развитие на ново водно законодателство.
5. Промени в законовата база, произтичащи от членството на България в ЕС:
 - транспониране на европейски директиви, директно прилагане на правото на ЕС;
 - развитие на екологичното законодателство.

Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири

II. Правен режим на публичната държавна собственост(ПДС):

1. Обекти на ПДС съгласно Конституцията,ЗДС и други закони.
 - чл. 2, ал.2 и 4, чл. 5,;
 - чл. 7 – характеристики
 - текстове в Закона за водите и др. закони

2. Основни характеристики на правния режим на ПДС

3. Правни възможности за ползване на публичната държавна
собственост.

- от държавни органи(ведомства) и общини;
- режим на концесии – по Закона за концесиите и др. –
чл. 16 от ЗДС;
- трансформиране на ПДС в частна държавна
собственост – допустимост и ограничения.
- особени форми на ползване – Асоциациите по ВиК(?).

Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири

III. Публичната държавна собственост по Закона за водите:

1. ПДС върху водите – принципни положения - чл. 1, чл. 3, 3а, 6 и 7 от ЗВ.

2. Определяне на предмета на ПДС върху водите – чл. 11 от ЗВ:

- реки и речни легла(принадлежащите им земи), води във водохранилища и язовири;

- естествени езера, блата и др.

- подземни води, независимо от имота и др.

3. ПДС върху водностопански системи и съоръжения.

- чл. 13, ал.1 – Приложение 1 Комплексни и значими язовири; (вкл. §. 34 от 2009 г.)

Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири

4. Други текстове в ЗВ – чл. 12,14, 15, 16, ал.1 и ал.3, 17, ал. 1 и ал.5, чл. 47а – концесионен режим.

5. Промени в обектите – чл. 31 и следв. – промяна в речното легло, отчуждавания и др.

6. Правни хипотези, които не са предвидени и не се разглеждат в ЗВ:

- съсобственост с други форми на собственост;
- смяна на формата на собственост;
- придобиване по давност;
- суперфиция(класическо право на строеж);
- частна собственост върху нови язовири.

Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири



Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири



Ролята на публичната държавна собственост при строителството на язовири



Владимир Стратиев: - магистър по право, арбитър
в Арбитражния съд при Българска стопанска
камара (B.I.A.),
член на УС на Българската асоциация по водите (BWA)

Благодаря за вниманието!

e-mail: vstrato@abv.bg

tel.: +359(885) 515070